

Amtsblatt für die Stadt Bernau bei Berlin



25. Jahrgang

Bernau bei Berlin, den 1. April 2015

Nr. 5/2015

Amtlicher Teil

Inhalt der öffentlichen Bekanntmachungen und sonstigen amtlichen Mitteilungen

Seite

Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplans „Wohnen am Panke-Park“ 2

Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 4. Änderung des Flächennutzungsplans
„Wohnen am Panke-Park“ der Stadt Bernau bei Berlin 3

Öffentliche Bekanntmachung des Wasser- und Abwasserverbandes (WAV) „Panke/Finow“:
Öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung 4

Amtlicher Teil

Öffentliche Bekanntmachungen

Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung

Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplans „Wohnen am Panke-Park“

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bernau bei Berlin hat in der Sitzung am 12.03.2015 die öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplans „Wohnen am Panke-Park“ in der Fassung von Februar 2015 gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) beschlossen (Beschlussnummer: 6-37/2015).

Der räumliche Geltungsbereich umfasst ca. 14,2 ha. Er ist im Lageplan dargestellt.

Mit dem Bebauungsplan werden die nachstehenden Planungsziele verfolgt:

- Entwicklung eines allgemeinen Wohngebietes für ca. 500 Wohnungen
- Entwicklung eines Mischgebietes und eines eingeschränkten Gewerbegebietes im Norden des Geltungsbereiches
- Sicherung einer Gemeinbedarfsfläche für Wohnfolgeeinrichtungen
- Herstellung der äußeren Erschließung durch Anschluss an den Schönfelder Weg und Vorbereitung der Anbindung an die Albertshofer Chaussee
- Ersetzung des Textbebauungsplanes Panke-Park, der Mischgebiet sowie Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Kultur- und Sozialzentrum festsetzt.

Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB geändert (4. Änderung).

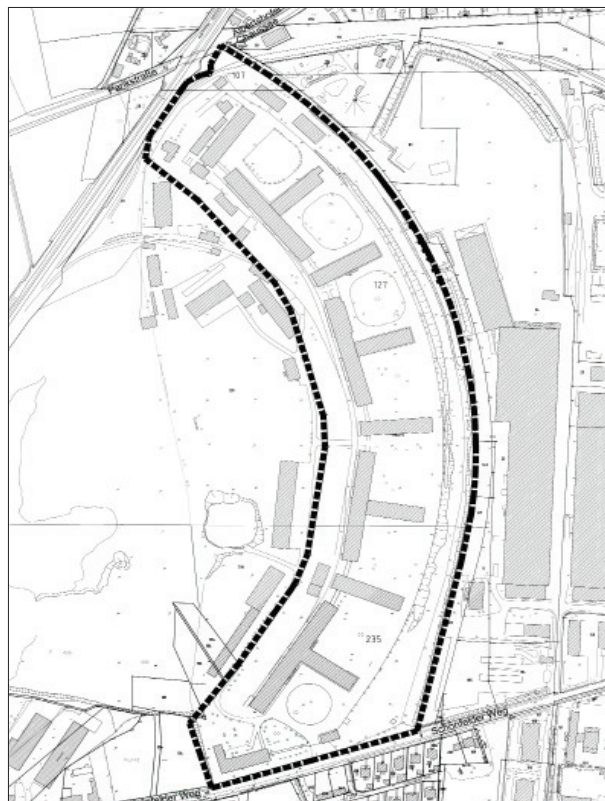
Der Entwurf des Bebauungsplans „Wohnen am Panke-Park“, bestehend aus Planzeichnung und textlichen Festsetzungen mit zugehöriger Begründung inklusive Umweltbericht in der Fassung von Februar 2015, liegt gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Zeit

**von Donnerstag, den 09.04.2015
bis Montag, den 11.05.2015**

im Rathaus der Stadt Bernau bei Berlin, Marktplatz 2 (1. Etage vor dem Eingang in den Ratssaal) während der Dienstzeiten Montag, Mittwoch und Donnerstag von 7.00–16.30 Uhr, Dienstag von 7.00–18.30 Uhr und Freitag von 7.00–13.30 Uhr sowie nach telefonischer Vereinbarung auch außerhalb dieser Zeiten zur allgemeinen Einsichtnahme aus. Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen (Umweltbericht und umweltrelevan-

te Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung). Sie enthalten folgende Arten umweltbezogener Informationen:

1. Informationen zum Schutzgut Mensch:
 - Hinweise auf Grundwasserbelastungen mit leichtflüchtigen chlorierten Kohlenwasserstoffen (LCKW), Informationen zum Schutz der künftigen Bewohner und Nutzer
 - Hinweise auf punktuelle Bodenbelastungen und deren Auswirkungen auf die menschliche Gesundheit
 - Hinweise auf Schallimmissionen von der nördlich gelegenen Bahntrasse, den nördlich und südlich gelegenen Straßen sowie aus dem benachbarten Gewerbegebiet, Informationen zum Schutz der geplanten Wohnnutzung vor Lärm
2. Informationen zu den Schutzgütern Pflanzen und Tiere:
 - Hinweise auf den Verlust von Biotopen sowie Auswirkungen auf den Baumbestand und den daraus resultierenden Kompensationsbedarf
 - Hinweise auf das Vorkommen von Wald- und Zauneidechsen, Brutvögel, darunter Feldsperling und Neuntöter sowie einer Fledermausart und die Auswirkung der geplanten Nutzung auf ihren Lebensraum
3. Informationen zu den Schutzgütern Boden, Wasser und Klima / Lufthygiene:
 - Auswirkungen der geplanten Neuversiegelungen, der Aufschüttungen und Entsiegelungen auf den Boden
 - Hinweise auf den Umgang mit potenziellen Schadstoffverlagerungen in das Grundwasser
 - Auswirkungen auf die Grundwasserneubildung
 - Hinweise auf die lufthygienische Ausgleichsfunktion des Plangebietes



Lageplan: Geltungsbereich des Bebauungsplans „Wohnen am Panke-Park“

Amtlicher Teil

4. Informationen zum Landschafts- und Ortsbild sowie Kultur- und Sachgüter:

- Hinweise auf die Veränderungen des Landschaftsbildes
- Hinweise auf die Aufwertung des vorhandenen Gebäudeensembles

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

André Stahl
Bürgermeister

Hinweis: Ergänzend können die Unterlagen auch im Internet unter www.bernaeu.de > Rathaus > Planen & Bauen > Stadtplanung > Beteiligung der Öffentlichkeit eingesehen werden.

Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung

Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 4. Änderung des Flächennutzungsplans „Wohnen am Panke-Park“ der Stadt Bernau bei Berlin

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bernau bei Berlin hat in der Sitzung am 12.03.2015 die öffentliche Auslegung des Entwurfes der 4. Änderung des Flächennutzungsplans „Wohnen am Panke-Park“ der Stadt Bernau bei Berlin in der Fassung von Februar 2015 gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) beschlossen (Beschlussnummer 6-36/2015).

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans erfolgt im Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Wohnen am Panke-Park“ gemäß § 8 Abs. 3 BauGB. Sie ist im Übersichtsplan verortet.

Das Planungsziel der Flächennutzungsplanänderung ist, korrespondierend zum Bebauungsplan, die Darstellung einer Fläche für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“, eines allgemeinen Wohngebietes WA2 (Mehrfamilienhausgebiete), eines Mischgebietes sowie eines eingeschränkten Gewerbegebietes im nördlichen Plangebiet. Die bisherigen Darstellungen Mischgebiet und Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Kultureinrichtungen“ sowie kleinere Grünflächen werden entsprechend ersetzt.

Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes „Wohnen am Panke-Park“ in der Fassung von Februar 2015 einschließlich Begründung mit Umweltbericht und die Änderung des Landschaftsplanes liegen gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Zeit von

**von Donnerstag, den 09.04.2015
bis Montag, den 11.05.2015**

im Rathaus der Stadt Bernau bei Berlin, Marktplatz 2 (1. Etage vor dem Eingang in den Ratssaal) während der Dienstzeiten Montag, Mittwoch und Donnerstag von 7.00–16.30 Uhr, Dienstag von 7.00–18.30 Uhr und Freitag von 7.00–13.30 Uhr sowie nach telefonischer Vereinbarung auch außerhalb dieser Zeiten zur allgemeinen Einsichtnahme aus.

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen (Umweltbericht, Änderung des Landschaftsplanes und umweltrelevante Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung). Sie enthalten folgende Arten umweltbezogener Informationen:

1. Informationen zum Schutzgut Mensch:

- Hinweise auf Grundwasserbelastungen mit leichtflüchtigen chlorierten Kohlenwasserstoffen (LCKW), Informationen zum Schutz der künftigen Bewohner und Nutzer
- Hinweise auf punktuelle Bodenbelastungen und deren Auswirkungen auf die menschliche Gesundheit
- Hinweise auf Schallimmissionen von der nördlich gelegenen Bahntrasse, den nördlich und südlich gelegenen Straßen sowie aus dem benachbarten Gewerbegebiet, Informationen zum Schutz der geplanten Wohnnutzung vor Lärm

2. Informationen zu den Schutzgütern Pflanzen und Tiere:

- Hinweise auf den Verlust von Biotopen sowie Auswirkungen auf den Baumbestand und den daraus resultierenden Kompensationsbedarf
- Hinweise auf das Vorkommen von Wald- und Zauneidechsen, Brutvögel, darunter Feldsperling und Neuntöter sowie einer Fledermausart und die Auswirkung der geplanten Nutzung auf ihren Lebensraum

3. Informationen zu den Schutzgütern Boden, Wasser und Klima / Luft hygiene:

- Auswirkungen der geplanten Neuversiegelungen, der Aufschüttungen und Entsiegelungen auf den Boden



Übersichtsplan zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans
„Wohnen am Panke-Park“

Amtlicher Teil

- Hinweise auf den Umgang mit potenziellen Schadstoffverlagerungen in das Grundwasser
- Auswirkungen auf die Grundwasserneubildung
- Hinweise auf die lufthygienische Ausgleichsfunktion des Plangebietes

4. Informationen zum Landschafts- und Ortsbild sowie Kultur- und Sachgüter:

- Hinweise auf die Veränderungen des Landschaftsbildes
- Hinweise auf die Aufwertung des vorhandenen Gebäudeensembles

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben.

André Stahl
Bürgermeister

Hinweis: Ergänzend können die Unterlagen auch im Internet unter www.bernaue.de > Rathaus > Planen & Bauen > Stadtplanung > Beteiligung der Öffentlichkeit eingesehen werden.

Sonstige amtliche Mitteilungen

Wasser- und Abwasserverband (WAV) „Panke/Finow“

Öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung

Der Wasser- und Abwasserverband „Panke/Finow“ gibt bekannt, dass die öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung Nr.: 01/15 des Wasser- und Abwasserverbandes „Panke/Finow“ am 15.04.2015 um 16:00 Uhr im Saal Altlobetal in Lobetal stattfindet.

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Verbandsmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Beschlussfassung über Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
6. Genehmigung der Niederschrift über die vorangegangene Sitzung (09.07.2014)
7. Bericht des Vorstandsvorstehers und des Geschäftsborgers über wichtige Angelegenheiten des Verbandes mit anschließender Diskussion
8. Bürgerfragestunde/Anfragen der Verbandsmitglieder
9. Behandlung der Tagesordnungspunkte
- 9.1 Beschlussfassung zur Feststellung des Jahresabschlusses für das Wirtschaftsjahr 2013
- 9.2 Beschlussfassung zur Entlastung des Vorstandsvorstehers
- 9.3 Beschlussfassung zum Wirtschaftsplan 2015

- 9.4 Beschlussfassung zur Änderung der Beitrags-, Kostenersatz- und Gebührensatzung zur Wasserversorgungssatzung des Wasser- und Abwasserverbandes „Panke/Finow“ (Umstellung auf Gebührenmodell)
- 9.5 Beschlussfassung zur Rückzahlungssatzung Beitrag Trinkwasser
- 9.6 Beschlussfassung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die dezentrale Schmutzwasserbeseitigung
- 9.7 Beschlussfassung zur Änderung der Beitrags-, Kostenersatz- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung des Wasser- und Abwasserverbandes „Panke/Finow“ (Einführung Tiefenbegrenzung)
- 9.8 Beschlussfassung zur Beauftragung des Vorstandsvorstehers zur Prüfung Rücknahme/Verzicht auf Nachveranlagung
- 9.9 Beschlussfassung zur Änderung der Verbandssatzung
- 9.10 Wahl Vorstandsmitglieder
- 9.11 Wahl stellv. Vorstandsmitglieder
- 9.12 Wahl der/s Vorsitzenden der Verbandsversammlung
- 9.13 Wahl der/s stellv. Vorsitzenden der Verbandsversammlung
10. Schließung der Sitzung

Kühn

stellv. Vorsitzender der Verbandsversammlung

(Ende des amtlichen Teils)

Impressum

**Amtsblatt für die Stadt Bernau bei Berlin –
amtliches Bekanntmachungsblatt**

Herausgeber und V. i. S. P.: Stadt Bernau bei Berlin, Der Bürgermeister, Marktplatz 2, 16321 Bernau bei Berlin, Tel. (033 38) 365-0, Fax (033 38) 365-105, E-Mail: stadtverwaltung@bernaue-berlin.de (Hinweis: Kein elektronischer Rechtsverkehr!), Internet: www.bernaue-berlin.de

Bezugsmöglichkeiten und -bedingungen: Bezogen werden kann das Amtsblatt bei der Stadt Bernau bei Berlin, Hauptamt, Marktplatz 2, 16321 Bernau bei Berlin gegen Entrichtung der Portokosten in Höhe von jeweils 1,45 Euro. Auflage: 18.500 Exemplare.

Sprechzeiten der Stadtverwaltung: Di. 8.30–12, 13–17.30 Uhr (Einwohnermeldeamt bis 18.30 Uhr, Bürgermeister 13–17 Uhr), Do. 8.30–12, 13–15.30 Uhr (Einwohnermeldeamt bis 17.30 Uhr), Fr. 9–12 Uhr

Erscheinungsweise: mindestens 10-mal jährlich

Redaktion und Satz: Stadt Bernau bei Berlin, Pressestelle, Tel. (033 38) 365-107, Fax (033 38) 365-105, E-Mail pressestelle@bernaue-berlin.de

Redaktionsschluss: 27. März 2015. Bei unverlangt eingesandten Manuskripten behält sich der Herausgeber das Recht zum Kürzen vor.

Verantwortlich für den Anzeigenteil und Druck des Amtsblatts: Druckerei Blankenburg GbR, Börnicker Straße 13, 16321 Bernau bei Berlin, Telefon (033 38) 55 59, Fax (033 38) 75 61 50, E-Mail: info@druckerei-blankenburg.de (Es gilt die Anzeigenpreisliste vom 1.1.2011.)

Vertrieb: Eberswalder Blitz Werbe & Verlags GmbH, Eisenbahnstraße 92–93, 16225 Eberswalde, Tel. (033 34) 20200, für Schönow: Kleeblatt e. V., Ginsterring 3, 16321 Bernau bei Berlin, Tel. (033 38) 76 39 62